



先买家具后装修风格协调好统一

装修想省钱 要掌握规划及施工诀窍

在构思规划如何装修房子时，只要特别注意以下几项原则，跟设计师沟通就可以帮你省下很多钱：

- 1、尽可能少用到人工：在整个装修预算中，人工费用一般占了一半，所以人工的设计尽量少做，如果人工多了，要花的钱自然就多了。
- 2、尽可能不动到泥作工程：只要动到任何有关需要水泥的工程，像打一面墙就会衍生地砖修补、墙面修补、瓷砖修补、油漆修补、木工等工程，可谓牵一发而动全身，一定要三思。
- 3、尽量用现成家具代替木作工程：装修最耗费人工的除了泥作，另一个就是木工，而且这还很难耗，所以除非是需要把屋内的一些不规则空间利用起来，否则还是建议用现成的家具来代替木作工程。
- 4、使用同等级或连工带料的建材：不一定要使用名牌，很多相同等级的建材一样能有相同的效果，但是价格却有很大的差距。尽可能找有连工带料的配合厂商，例如：木地板、油漆等，因为这些厂商有时候会推出促销产品，价格通常比直接找建材又得找人施工还便宜。
- 5、空间不要“乾坤大挪移”：装修设计最基本的原则就是切忌房间的移位，尤其是卫浴、厨房，这会增加水电工程的费用，而且排水管线的移位只要施工稍不注意，在未来最易造成如漏水等问题。
- 6、阳台不要外推：虽然只是打掉一面墙，可是后续增加的工程可不简单，像铝窗或气密窗、防水等。

先买家具后装修，这种看似颠倒的装修工序，将会成为未来装修的主流趋势，因为这样可以使家居设计显得更完整。

先买家具后装修风格协调好统一

李先生本月中旬拿到了新房钥匙，但他的家具、家电在十一期间就基本订购完毕。用李先生的话说：“家电家具在十一的时候折扣最多，而提前虚拟设计可为家具选购提供同步指导。”

家装行业新理念 完整家居来引领

许多市民在生活中会发现一些整体家电、家具的广告，专家认为这是完整家居的重要组成部分，而完整家居将对家装业产生重大影响。现代家居装修业主追求高品质、健康环保、个性化的生活方式，可并不是每个人都是家居搭配专家。如何把家居装修和风格迥异、款式单一、颜色各异的家居产品融合在一起，形成真正意义上的整体家居，营造一个温馨和谐的家庭氛围，是业主迫切关心的。

关的知识，这无疑是一项巨大的工程。于是，一个全新的装修设计理念——完整家居逐渐成为潮流。

完整家居设计 应该避免拷贝

在先买家具后装修过程中，业主可以根据自己的户型图找专门的装修公司或者身边做设计的朋友设计，另外网络上海量的家装图片可以为业主提供不同风格装修的选择。但这种装修新趋势要避免拷贝，因为你的户型或许整体装修风格与拷贝对象差距很大。

专家建议，业主应先看好家具的款式、颜色，再来设计、装修。一方面设计师可通过家具了解业主的家居风格，设计出业主心仪的作品，另一方面设计师可确保家具与装修风格能够完美结合。

(李剑英)



搭配和谐 选家具跳出三误区

时至年底，卖场里琳琅满目的打折家具，挑逗着人们的购买欲望。成品整体家具是这一季非常热门的话题，但许多消费者对此产生疑问：整体家具就是所谓的订做家具吗？

误区一：只看展厅里的家具效果

李小姐上个月为新居选购家具，跑来跑去，家具大卖场跑了不少，最后决定在某家具大卖场订购了一套沙发。当时在展厅里配合灯光，李小姐一下就看中了那套价值2.3万元的布艺沙发，下了订单后，大概

一个月左右就到货了。可是沙发搬进新居后，却怎么看都觉得似乎没有当初那么顺眼。

误区二：装饰效果“依样画葫芦”

陈先生在新家装修前就到家具市场去转了一下，听从朋友的建议，把展厅装修风格元素学回了家，然后去购买卖场里的成品整体家具，结果家具搬到了门口，愣是搬不进家门，因为尺寸不匹配。

对于整体家具，大部分市民没有注意到自己是在购买一个特殊产品，一些人盲目地认为展厅的效果搬到自己家里，就会看到的那种效果，而没有意识到由于房间的大小、层高以及门窗位置的大小，都会影响到家具的布置及款式选择。通常，消费者对家具只会考虑尺寸及颜色的适合，至于真正影响美观实用的比例关系就很少考虑了。可这种比例关系不光牵涉到尺寸、颜

色还牵涉到装修、电器、灯光、窗帘等各种细节设计，这种设计不是一般人能完成的，而是需要一个集建筑设计、室内设计、家具设计于一身的专业设计师才能完成。

温馨提示：市民购买家具前，最好先量好尺寸，以免实物和场地的不符。另外，如果请了设计师的不妨听听设计师的建议。

误区三：整体家具与定制家具等同

不少人对于整体家具和定制家具的概念区分还是比较模糊的，真正的整体家具提供商，应该首先提供一个整体家居设计方案，其中包括整体装修设计、整体家具设计、整体灯饰设计、整体窗饰设计、整体家电设计，并在施工过程中监督实施细节完成以上的设计后再提供定制整体家具服务。而整体家具的定制不仅包括简单的衣柜、书柜等，同时还应包括所有的家具品种包括床、组合装饰柜、电视柜、鞋柜、橱柜、室内门等等。而目前的市场上大部分定制衣柜、推拉门的公司都无法完成整体家居设计，也无法设计制作出所有品种的家具。

温馨提示：购买整体家具时，销售商都会提供上门服务，无论是橱柜还是衣帽间或者其他家具，都会到客户家里上门实地测量，并且在电脑上作出设计图纸，客户可以根据自己的喜好要求更改。

据《市场报》

精装房二次装修 装修浪费 谁之过

时下，在一些新建小区中，不少业主入住前会把开发商给装的马桶、防盗门等部件统统“砸、扔、换”掉，致使这些部件还没用过就被浪费。而业主们这样做的理由，除了认为开发商给装的部件质量不过关、档次低以外，主要是因为不合自己心意。

■业主给房子大换装 能拆的几乎都拆掉了

“我家装修，把原来开发商给的暖气片、防盗门、马桶都给换了。”李先生告诉记者，装修房屋那几天，他带领施工队在家里简直就像“打仗”一样，几乎拆掉了一切能拆的东西，随后又到市场上挑选一些质量好的产品装上。连墙上开发商给涂的腻子都给铲了，换了一种知名品牌的腻子，又重刷了涂料。之所以这样做，是因为李先生感觉开发商给配置的部件让人不放心：“花了几十万元钱买的房子，谁不想住得舒服点啊。”

有李先生这种想法的人并非个别。近日记者走访一新建的住宅小区时，在小区垃圾堆里发现一些新拆下来被扔掉的马桶、洁具、瓷砖，还不时有拉运建材的车辆和装修工人出入小区大门。小区物业管理人表示，从交房到入住，这样的“繁荣”景象已经持续了好几个月了。记者发现，装修过程中浪费的部件主要有开关、门窗、灯具、洁具等。“业主拆掉房屋原有部件的现象很普遍。现在有的年轻人为了让房屋显得有个性，连一些非承重

墙都给拆了，以重新规划房间的格局。”一装饰公司设计师靳女士告诉记者。

■为避免装修浪费个性化装修菜单仔细选

那么，开发商给装的部件真的都质量差吗？采访中某装饰公司技术部经理说，和业主后期自己花大价钱买的材料比，开发商统一选用的装修材料档次确实相对要低一些，但材料都是合格产品。“其实，我们也认为业主二次装修会造成很大浪费，但也没什么好的办法。”

据了解，建设部多年来一直提倡精装修房，因为这样能减少装修带来的多方面浪费。但是在我国，一步到位的精装修住宅不足我国住宅年开发量的10%，而发达国家精装修住宅一般占开发量的80%以上。但对此也有人认为，精装房与人们的“个性化”需求有矛盾。可是把精装房“砸”了再装，浪费更大。

那么应如何避免浪费呢？业内人士认为，一方面需要开发商能考虑业主的需求和心理，在设备、材料配置上注重质量和美观；同时也需要人们改变装修观念，提倡家庭装修适度化、节约化，这也是实现节约型社会的重要途径之一。另外，现在有许多开发商推出了个性化装修菜单，业主在签订合同时，就应就装修问题提前与开发商充分沟通，以免后期造成浪费。

据《石家庄日报》

装修报价为啥有差别

在居室装修中，我们非常关注装修公司的报价。为什么不同的装修公司价格上会有差异，真正影响装修报价的因素是什么呢？

1、装修材料的选择

国产的装修材料和进口的价格存在差异，知名品牌的材料价格自然要比一般品牌的要贵。

2、施工工艺和施工管理的水平

正规的装修公司都有一套完善的施工管理方法和监督机制，这是居室装修质量的根本保障。

3、装修公司的选择

正规的装修公司具有一定的规模，有相对完整的组织结构和管理体系，管理的费用价格相对较高，

价格自然要比“游击队”价格高。因此，装修费用合理不合理，不能简单以价格作为衡量的标准，应该注重质量价格比。建议在居室装修中，重点部位选择高档的材料，次要部位选择一般的材料。最重要的是要找专业的设计师给您设计规划，从整体风格上体现装修档次。

本栏自由
渭南市陶朱房地产开发有限公司
地址：渭南市中山大街海城38号 电话：2889553

单身买房 收楼成双



小云是我楼上的，不是论坛里发帖在我上面的那位，是真正的楼上，我们都买了某处的期房。我们是在业主QQ群里认识的，业主QQ群是流行的，一来大家工作都忙，不可能随时盯着建房进度，在QQ群里可以共享照片和信息；二来也可以为下一步收楼维权和家电团购做准备。更重要的是，我们可以在入住前就对邻居有所了解，提前建立轻松和谐的小区氛围。

从买房到入住需要一年半的时间，这段时间QQ群里的邻居们已经混得很熟了，其间还有好几次聚会。通过聊天，我得知小云在一家公司做汽车营销，别看年纪轻轻，却十分能干，工作不到五年，买房的首付没向家里要一分。大概是工作太忙，一直没空谈恋爱，第一次聚会就自称单身贵族一个。上次在北青报上看到一篇关于单身女人买房不好嫁的文章，赶紧转发给她看：“瞧瞧瞧瞧，高男配中女，中男配低女，你这高女买了房，更要成为老大难。”小云回复一个撇嘴的表情，“宁缺毋滥，没那个度量的男人我也看不上。”打趣归打趣，心里还是很喜欢这小丫头，想着要给她介绍几个不错的小伙子，人家却只是顾左右而言他，不知道葫芦里卖什么药。

转眼到了十一月，收楼在即，业主们人心激动，说要再聚一次共商收楼大计。聚会当天，远远看到小云，正想上前打招呼，咦，这小丫头的胳膊是谁的胳膊呀？我赶紧走过去瞧瞧这位“宁缺毋滥”先生是何方神圣，“哎，咋这眼熟啊？”“人家这叫单身买房，收楼成双，赚大发啦！”在邻居们的起哄声中，小云羞红了脸，小伙子笑开了花。我这才想起，这不是隔壁单元的那位帅哥嘛。

“快说说，快说说，你们怎么背着组织自己发展起来的？”在大伙儿好奇地催问下，小伙儿介绍了一下事情的经过。话说这千里姻缘一线牵，某天傍晚，这小丫头正挂在网上闲逛，突然QQ群聊嗨起来，原来一位业主的电脑出了毛病，杀毒软件都解决不了，正在网上求救。小伙子本来就不是搞IT的，于是耐心指点对方如何手动删除病毒文件。过了几天，差不多同样的时间，求助的QQ头像又闪动起来，小伙子一面苦笑这邻居笨得可爱，一面又把操作方法介绍了一遍，这一来二去就聊得投机！网上约好见面，偏偏也没见光死。这不，买房一年半，秘密恋爱已经小一年啦。如今，这房子也该收了，这恋爱也谈成熟了，接下来两家合一家，户型一样，装修就一起啦！”

“小丫头运气不错，我看这年轻人挺好的，这下正好一套自住，一套出租，房贷也就不紧张了。”我把小云拉到身边，“而且，两人婚前都有房，你有你的独立，他也没有他的压力。”

小云看着我只是笑，最后忍不住偷偷告诉我：“姐，告诉你另外一个版本吧，好运气是需要自己争取的，咱们第一次聚会，我就觉得他不错，不过那次人多，他也没注意我，所以我只好不停地在QQ群里制造机会了。”看来，聪明的“高女”总是有办法把自己嫁出去呀。啊！

(秋日)

